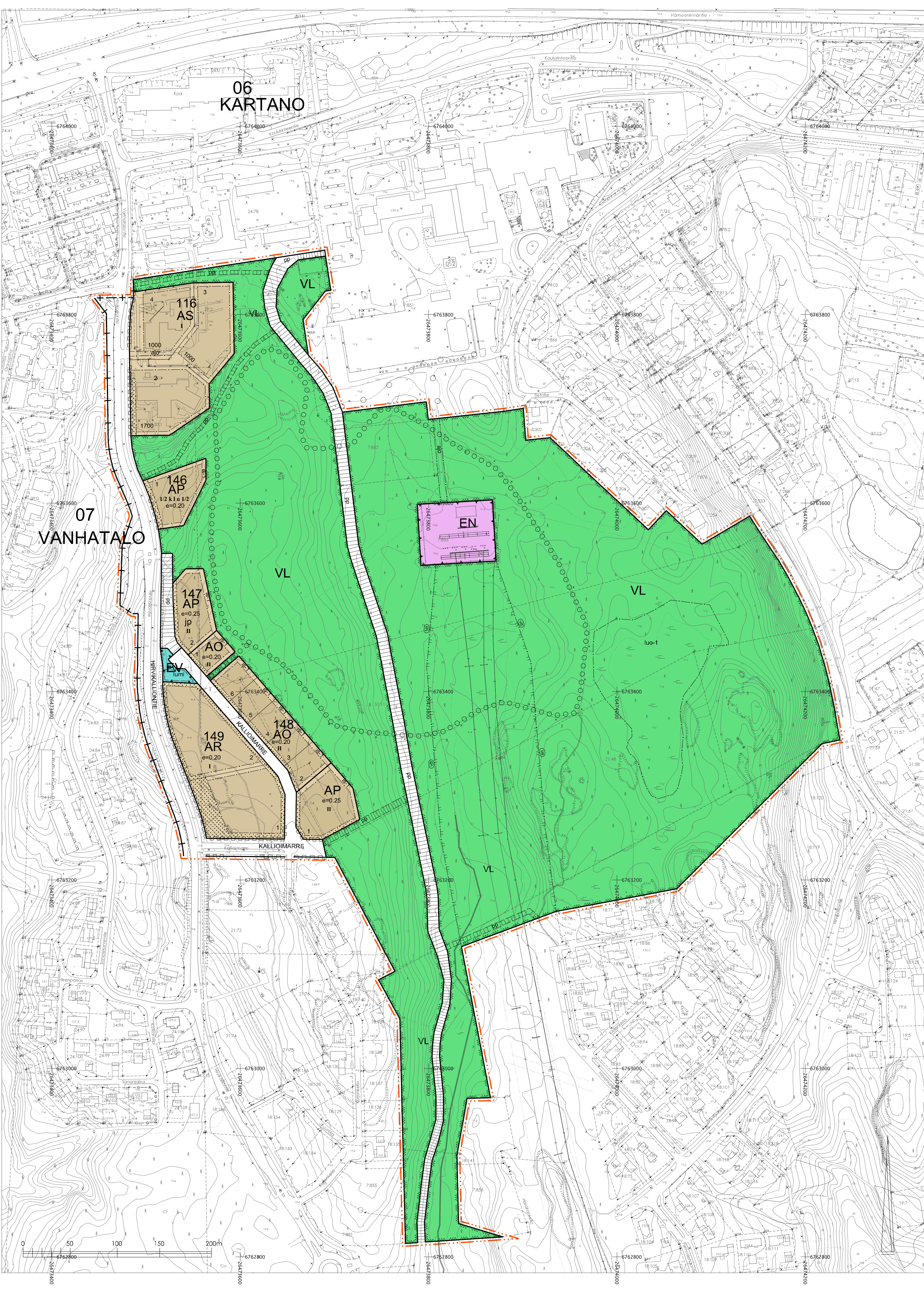




- AS

Sosiaalista asuntotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- VL

Lähiaviristysalue. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakenteita ja rakennelmia.
- EN

Energiahuollon alue.
- EV

Suojavirhealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 06

Kunnan numero.
- 148

Kunnan nimi.
- 1

Korttelin numero.
- KALLIOI

Ohjeellinen tontin numero.
- 1000

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1/2 k <r>

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- <r> u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- is-1

Istutettava alueen osa. Alueella säilytetään viereisen metsän alkuperäisen kasvillisuuden luonne.
- Katu.
- o o o o

Ulkoilureitti.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo

Alueella oleva ajoyhteys.
- pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella on vähäpuustoinen suo (tupasvilläräme). Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.
- lumi

Ohjeellinen lumen lähi siirtoon varattu alueen osa.
- va

Vaara-alue.
- jp

Merkintä osoittaa, että korttelialueella on varauduttava rakennuspaikkakohtaiseen pumppaamoon.

Yleiset määräykset:

Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksi, mutta silloin on huolehdittava palo-osastoinnista. Asuntojen pääkkunotta ei saa silloin suunnata naapurin päin, ellei raja-alta suojaa näkyä. Korttelin 149 tontit tulee Hirvikalliontien vastaiselta rajalta 1.2 metriä korkealla putausmalla suojalla alidalla.

Aita tulee olla ulkoasuun yhtenäinen koko korttelialueella.

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista maaperäolosuhteiden vuoksi, tulee hulevedet viivyttaa tontilla ja johtaa hallitusti virkistysalueelle. Korttelissa 149 hulevedet tulee viivyttaa ja johtaa hallitusti hulevesiverkostoon. Viivytysrakenteen varasotilavuuden tulee olla 1 m3/ 100 m2 vettä läpäsäätöä (esim. katto- ja päällystetyt alueet) pintaa kohden.

Melu

Korttelissa 116, 146, 147 ja 149 Hirvikalliontien puoleisilla tonteilla tulee pihan oleskelualueet sijoittaa liikennemelulta suojaan. Oleskelualueet suojataan meluta rakennusten sijoittelulla tai melusuojalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijoittuu 30 metrin päähän Hirvikalliontien katualueesta.

Autopaikat

AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asunto.

AP- ja AR-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asuntoa.

AS tonteilla on varattava 1 autopaikka / 85 k-m2 tai vähintään 1 autopaikka / asunto.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistömuodostamista.

Hollola

Salpakkankaan koulun ympäristön asemakaava

Kartanon (06) kunnanosa, korttella 116, korttelin 125 osaa sekä katu-, virkistys- ja muuntaja-alue koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-435-21-48, 98-435-21-14 ja tilojen 98-455-24-77, 98-435-51-11, 98-435-21-64, 98-435-21-66 ja 98-435-7-880 osia koskeva asemakaava.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kartanon (06) kunnanosan korttelit 116 ja 146-

Käsittelyvaiheet	Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Kaavan vireilletulo	
OAS nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	xx
Valtuusto hyväksynyt	xx
Hollolassa 29.9.2025	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	hankekaavoittaja Henna Kurosawa
Hollolassa	

Mittakaava	Dno	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavotus
1 : 2000	HOL 2022-260			06-273